

# 令和2年度1月分(第4期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和2年12月21日  
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和3年1月1日(金)～10日(日)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和3年1月10日(日)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和3年1月29日(金)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター6階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和3年4月1日(木)【3月15日(月)※】

※3月15日(月)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、2月12日(金)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は4月1日(木)の入居となりますので、ご了承ください。

5 募集住宅

(1) 戸数 全41戸 (老人世帯向け6戸、車椅子世帯向け2戸、シルバーハウジング1戸、子育て世帯を支援するための期限付き5戸、一般世帯向け27戸)

(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。  
なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)

(2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご注意ください。

(3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

(1) 浴槽等 下記一覧表の浴槽・風呂釜欄に「有」の記載がない場合、浴槽・風呂釜の設置は入居者負担となります。  
(また、一部に浴槽等を設置するための浴室がない住宅もありますので、下記一覧表をご確認ください。)

(2) 換気扇 下記一覧表の換気扇欄に「有」の記載がない場合、換気扇の設置は入居者負担となります。

(3) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。

(4) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。

(5) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

## I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書  
をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考		
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ							
老人	中央	単身可	白旗	—	6棟	103号	中耐	1階	4階建	S37	1K	6.0	28.3	11,600	13,400	15,300	—	—	—	有	有		52	注1		
		単身可	白旗	—	6棟	104号	中耐	1階	4階建	S37	1K	6.0	28.3	11,600	13,400	15,300	—	—	—	有	有		52	注1		
		単身可	白旗	—	13棟	103号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0	28.3	12,200	14,100	16,100	—	—	—	有	有		52	注1		
		単身可	白旗	—	14棟	104号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0	28.3	11,700	13,500	15,400	—	—	—	有	有		52	注1事故		
	美浜		高浜第2	—	11棟	101号	中耐	1階	5階建	S51	3DK	6.0/4.5/3.0	47.8	18,100	20,900	23,900	27,000	29,300	29,300	有			70			
			高浜第4	—	1棟	103号	中耐	1階	5階建	S55	3DK	6.0/6.0/4.5	57.1	23,600	27,200	31,200	35,200	40,200	43,000	有			71			
計							6戸																			

## II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考		
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ							
車椅子	緑	条件付単身可	おゆみ野第2	—	9棟	101号	中耐	1階	5階建	S63	2LDK	6.0/6.0	57.3	24,500	28,200	32,300	36,400	37,100	37,100	有			68			
	美浜	条件付単身可	高浜第1	—	9棟	101号	中耐	1階	4階建	S56	2LDK	6.0/6.0	58.0	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	有			69			
計							2戸																			

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(カ)をご参照ください。)

## III シルバーハウジング住宅(申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考		
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ							
シルバー	中央	単身可	仁戸名町	—	3棟	207号	低耐	2階	2階建	H18	1LDK	6.3	39.2	18,400	21,300	24,400	27,500	31,400	36,200	有	有	有	51			
計							1戸																			

【裏面あり】

間取図は募集案内書  
をご確認ください。

IV【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ					
期限付き	中央		星久喜町第1	—	1棟	201号	中耐	2階	3階建	H11	3LDK	4.5/4.8/7.6	68.2	31,500	36,400	41,600	47,000	53,700	61,900	有	有	有	50	
	稲毛		轟町第1	—	2棟	109号	高耐	1階	12階建	H8	2LDK	6.0/6.2	61.3	30,600	35,400	40,400	45,600	52,100	60,200	有	有	有	55	
			宮野木町第1	—	1棟	101号	中耐	1階	3階建	H20	3LDK	6.9/5.6/5.0	71.7	35,200	40,600	46,400	52,400	59,900	69,100	有	有	有	57	
	若葉		桜木町第2	—	1棟	201号	中耐	2階	3階建	H1	3DK	6.0/4.5/6.0	59.4	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	44,900	有			62	
			西下田	—	3棟	203号	中耐	2階	3階建	H10	3LDK	6.0/5.4/4.4	66.6	30,500	35,200	40,300	45,500	51,900	59,900	有	有	有	62	
計							5戸																	

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

V 一般世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ					
一般	中央		松ヶ丘町	—		207号	中耐	2階	3階建	H8	2LDK	6.0/5.1	59.5	27,100	31,200	35,700	40,300	46,100	53,200	有	有		49	
		単身可	白旗	—	13棟	208号	中耐	2階	4階建	S39	2DK	6.0/4.5	44.1	19,000	21,900	25,100	—	—	—	有	有		52	注1
	稲毛		轟町第2	—		202号	中耐	2階	3階建	H8	2LDK	6.0/4.8	56.6	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	有	有		56	
		単身可	小中台富士見	—	2棟	102号	中耐	1階	3階建	S49	3DK	6.0/4.5/3.0	43.6	15,400	17,800	20,300	—	—	—	有			58	注1
		単身可	小中台富士見	—	2棟	104号	中耐	1階	3階建	S49	3DK	6.0/4.5/3.0	43.6	15,400	17,800	20,300	—	—	—	有			58	注1
		単身可	小中台富士見	—	2棟	304号	中耐	3階	3階建	S49	3DK	6.0/4.5/3.0	43.6	15,400	17,800	20,300	—	—	—	有			58	注1
		若葉	単身可	桜木町	—	1棟	107号	中耐	1階	3階建	H28	2DK	6.6/6.3	48.3	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	有	有	有	64
	単身可		小倉台	—	1棟	306号	中耐	3階	4階建	S40	2DK	6.0/4.5	37.2	10,800	12,400	14,200	16,000	16,100	16,100	有			59	
	単身可		千城台第2	—	1棟	408号	中耐	4階	4階建	S42	2K	6.0/4.5	35.8	10,500	12,100	13,900	15,700	16,000	16,000	有			60	
	単身可		千城台第3	—	7棟	403号	中耐	4階	4階建	S45	2DK	6.0/6.0	40.2	12,400	14,400	16,400	17,700	17,700	17,700	有			60	
	単身可		千城台第5	17番	6棟	401号	中耐	4階	4階建	S48	3DK	6.0/4.5/3.0	41.9	13,600	15,700	18,000	20,300	22,900	22,900	有			61	
			桜木町第2	—	4棟	301号	中耐	3階	3階建	H1	3DK	6.0/4.5/6.0	59.4	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	44,900	有			62	
	緑			古市場第1	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	34,000	37,500	37,500	有			66
			古市場第2	—	1棟	503号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	23,700	27,400	31,300	35,300	39,300	39,300	有			66	
			古市場第2	—	1棟	504号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	23,700	27,400	31,300	35,300	39,300	39,300	有			66	
			古市場第2	—	2棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	23,700	27,400	31,300	35,300	39,300	39,300	有			66	
			古市場第2	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	23,700	27,400	31,300	35,300	39,300	39,300	有			66	
			古市場第2	—	3棟	402号	中耐	4階	5階建	S56	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	23,700	27,400	31,300	35,300	39,300	39,300	有			66	
			古市場第3	—	1棟	202号	中耐	2階	5階建	S59	3DK	6.0/6.0/6.0	65.7	25,100	29,000	33,200	37,400	41,000	41,000	有			66	
			おゆみ野第1	—	5棟	203号	中耐	2階	4階建	S61	3DK	6.0/6.0/4.5	57.1	24,300	28,100	32,100	36,200	38,200	38,200	有			67	
			おゆみ野第2	—	2棟	104号	中耐	1階	5階建	S62	3DK	6.0/6.0/6.0	65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	42,000	42,000	有			67	
		美浜	単身可	高浜第1	—	8棟	304号	中耐	3階	5階建	S49	3DK	6.0/4.5/3.0	43.6	16,100	18,500	21,200	21,800	21,800	21,800	有			69
			高浜第2	—	5棟	506号	中耐	5階	5階建	S50	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,000	22,000	25,100	28,300	31,000	31,000	有			69	
			高浜第2	—	6棟	501号	中耐	5階	5階建	S50	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,000	22,000	25,100	28,300	31,000	31,000	有			69	
			高浜第2	—	8棟	504号	中耐	5階	5階建	S50	3DK	6.0/4.5/4.0	47.6	17,700	20,500	23,400	26,400	29,600	29,600	有			69	
			高浜第2	—	14棟	204号	中耐	2階	5階建	S52	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,700	22,700	26,000	29,300	30,000	30,000	有			69	
			高浜第4	—	6棟	402号	中耐	4階	5階建	S55	3DK	6.0/6.0/6.0	64.1	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	46,600	有			71	
計							27戸																	
合計							41戸																	